

УТВЕРЖДЕНО:

Правлением жилищно-строительного
кооператива «ХЛЫНОВКА»

Протокол № 14/11-1 от «14» ноября 2017г.

П О Л О Ж Е Н И Е

о предоставлении социальной рассрочки выплаты паевых взносов

1. Основные положения

1. 1. Рассрочка по выплате паевых взносов по соглашениям о внесении паевых взносов на строительство жилых и нежилых помещений (далее «Помещение») представляет собой изменение срока внесения паевых взносов на срок, не превышающий 5 лет, соответственно с единовременным или поэтапным внесением Членом кооператива суммы задолженности, включая проценты, начисленные на сумму основного долга по паевым взносам.

Срок предоставляемой рассрочки определяется на основании решения Правления ЖСК «ХЛЫНОВКА», но не может быть более 5 (пять) лет с момента ее предоставления. По истечении предоставленного срока паевые взносы на строительство объекта должны быть выплачены в полном объеме, включая проценты, начисленные на сумму основного долга по паевым взносам.

При не соответствии фактических платежей Члена кооператива фактическим затратам ЖСК «ХЛЫНОВКА», в части нарушения сроков внесения паевых взносов, Кооператив, вместо исключения Члена кооператива из ЖСК «ХЛЫНОВКА», вправе предоставить для Члена Кооператива социальную рассрочку:

20% - первоначальный взнос, размер ежемесячного платежа – не менее **30 000 руб.**

Процент за пользование рассрочкой:

до срока сдачи дома в эксплуатацию – **без %**

после срока сдачи дома в эксплуатацию (на **1,5 года**) - **12% годовых, далее 18% годовых.**

Период рассрочки - **до 5 лет (3 года после сдачи дома в эксплуатацию)**

Цена кв.метра фиксируется на оплаченные кв.м, % начисляются на остаток основного долга.

Обязательное условие предоставления рассрочки: к сдаче дома в эксплуатацию должно быть профинансировано **не менее 70%** от стоимости помещения.

Если профинансировано менее 70 % от стоимости объекта, проценты по кредиту пересчитываются до сдачи дома в эксплуатацию - 12% годовых, а после сдачи дома в эксплуатацию - 18% годовых.

1.2. Для обеспечения продаж квартир в связи с сокращением программ по ипотечному кредитованию, а так же во избежание нарушений срока сдачи строящихся объектов в связи с нехваткой финансирования, кооператив устанавливает величину допустимой скидки на строящееся жилье по новым договорам в зависимости от размера первоначального взноса:

1.2.1. При первоначальном взносе 20% - цена объекта строительства текущая (по прайсу компании-застройщика), минимальный ежемесячный платеж должен составлять 30000 (тридцать тысяч) руб.

1.2.2. При первоначальном взносе 30% - предоставить скидку при уплате первого паевого взноса в размере **1800** (одна тысяча восемьсот) р./1 кв. метр от базовой цены объекта строительства. К сдаче дома согласно подписанного графика платежей должно быть профинансировано не менее 70% от стоимости квартиры.

1.2.3. При первоначальном взносе 50% - предоставить скидку при уплате первого паевого взноса в размере **3000** (три тысячи) р./1 кв. метр от базовой цены объекта строительства. К сдаче дома согласно подписанного графика платежей должно быть профинансировано не менее 100% от стоимости квартиры.

1.2.4. При первоначальном взносе 100% - предоставить скидку при уплате первого паевого взноса в размере **5200** (пять тысяч двести) р./1 кв. метр от базовой цены объекта строительства.

*** Указанные выше скидки, не распространяются на членов кооператива, приобретающих квартиры по акции.

2. Ответственность по невыплате задолженности по истечении срока предоставления рассрочки.

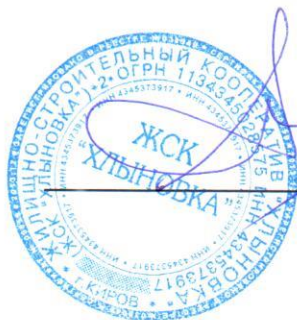
В случае, если в течение срока предоставления беспроцентной рассрочки член кооператива не соблюдает условия беспроцентной рассрочки, Кооператив имеет право удержать из оплаченных паевых взносов проценты из расчета 12 % годовых на разницу отставания от графика строительства либо в одностороннем порядке расторгнуть соглашение о внесении паевых взносов за объект строительства, исключить из Членов кооператива, возвратить Члену кооператива внесенные последним в качестве паевых взносов, средства в разумные сроки после приема в члены кооператива нового члена, заключения соглашения на квартиру, поименованную в соглашении о внесении паевых взносов по цене не ниже предусмотренной и определяемой в порядке раздела 3 вышеуказанного соглашения и получения оплаты в сумме не менее суммы подлежащей выплате, чему Член кооператива вправе оказывать любое содействие, за исключением вступительного взноса, 5% от внесенного паевого взноса и подлежащих уплате процентов, начисленных до момента исключения Члена кооператива, которые удерживаются Кооперативом в виде штрафа.

3. Заключительные положения

Условия социальной рассрочки распространяются на всех членов ЖСК «ХЛЫНОВКА» принятых в члены кооператива на строительство помещений в жилых домах по адресу: г. Киров, ул. Труда, д. 72а

Данное Положение о предоставлении социальной рассрочки выплаты паевых взносов действует до момента его отмены.

Председатель
ЖСК «ХЛЫНОВКА»



С.В. Халевин