

УТВЕРЖДЕНО:

Правлением жилищно-строительного
кооператива «АВИТЕК-ИНВЕСТ»

Протокол № 18/12-1 от «18» декабря 2015г.

П О Л О Ж Е Н И Е

о предоставлении дополнительных работ по отделке жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Киров, ул. Свердлова, д. 28а.

1. Основные положения

ЖСК « АВИТЕК-ИНВЕСТ» передает Членам кооператива жилые помещения и/или нежилые помещения в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Киров, ул. Свердлова, д. 28а в черновой строительной готовности в соответствии со строительными нормами и правилами. Производит установку оконных блоков, устанавливает входные двери, счётчики горячей и холодной воды, электрическое вводное устройство в квартиру, полотенцесушитель, радиаторы отопления.

Не включены в стоимость следующие работы: чистовые полы, стяжка, окраска стен, оклейка обоями, облицовка стен плиткой, установка внутренних дверей, поставка и установка сантехнического и электротехнического оборудования, установка плиты на кухню, установка замочно-переговорных устройств, шпатлевание потолков, устройство откосов и подоконников, штукатурка поверхности стен, устройство внутренних межкомнатных перегородок, скрытая электропроводка с приборами, остекление балконов и лоджий, включая изготовление и установку блоков, переходников, пуско-наладочные работы (испытания домовых систем для передачи ТСН), до передачи обслуживающим организациям.

Указанные работы включая приобретение материалов, производятся Членом кооператива самостоятельно, за исключением работ по штукатурке поверхности стен, устройству внутренних межкомнатных перегородок, остеклению лоджий и балконов, пуско-наладочных работ. Член кооператива должен иметь сертификаты на все приобретенные и передаваемые Кооперативу строительные материалы и оборудование.

ЖСК « АВИТЕК-ИНВЕСТ» предлагает Членам кооператива выполнить силами и из материалов Кооператива следующие работы:

1. скрытая электропроводка с приборами ориентировочно составляет 1100 (одна тысяча сто) рублей за 1 кв.м. общей площади квартиры и уточняется после выполнения проектных работ на электропроводку.

2. устройство откосов и подоконников ориентировочно составляет 200 (двести) рублей за 1 кв.м. общей площади квартиры или 4000 (четыре тысячи) рублей за один оконный проем.

3. стяжка полов:

- сухая стяжка (керамзит и ГВЛ плита) ориентировочно составляет 1000 руб. за 1 кв.м. общей площади квартиры.

- цементно-песчаная стяжка ориентировочно составляет 800 руб. за 1 кв.м. общей площади квартиры.

Остекление балконов и лоджий, штукатурка поверхности стен, устройство внутренних межкомнатных перегородок, пуско-наладочные работы производятся силами Кооператива в обязательном порядке, централизованно, до момента сдачи дома в эксплуатацию, согласно проекта и в сроки, установленные Кооперативом. Стоимость остекления балконов и лоджий, штукатурка поверхности стен, устройство внутренних межкомнатных перегородок, пуско-наладочных работ, не входит в стоимость квадратного метра, но оплачивается Членом кооператива дополнительно на основании предъявленного акта о приемке выполненных работ по фактическим затратам Кооператива.

2. Заявление о предоставлении дополнительных работ по отделке жилого и нежилого помещения в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Киров, ул. Свердлова, д. 28а.

2.1. Заявление о предоставлении выбранного варианта отделочных работ(далее - заявление) по установленной форме (приложение 1 к настоящему Положению) Член кооператива направляет в адрес Кооператива для дальнейшего рассмотрения правлением ЖСК «АВИТЕК-ИНВЕСТ» в срок не позднее чем за квартал до сдачи дома в эксплуатацию.

2.2. Правление ЖСК «АВИТЕК-ИНВЕСТ» рассматривает предоставленные документы в течение 3 (трех) рабочих дней, после чего выносит решение об одобрении предоставления дополнительных работ или об отказе.

3.

3. Заключительные положения

Данное Положение дополнительных работ по отделке жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Киров, ул. Свердлова, д. 28а действует до момента его отмены.

Председатель
ЖСК «АВИТЕК-ИНВЕСТ»

_____ Халевин С.В.